

SA.2217.

Umowa dzierżawy gruntu nr/Gr.R/.....

zawarta w dniu r. w pomiędzy
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Wipsowo, Wipsowo 51C, 11-010 Barczewo, REGON 510549300, NIP 7390001843, zwanym
dalej „Wydzierżawiającym” w imieniu którego działa **Nadleśniczy Mirosław Krawczyk**
a

....., zam.,,
PESEL, zwanym „Dzierżawcą”, zaś łącznie „Stronami”

§ 1

1. Wydierżawiający w oparciu o zgodę Dyrektora RDLP w Olsztynie, zn. spr:
..... z dnia, oddaje, a Dzierżawca bierze w użytkowanie
następujące grunty położone w woj. warmińsko-mazurskim, powiecie,
gminie, Nadleśnictwie Wipsowo, Leśnictwie

Oddział	Powierzchnia w ha							Obręb ewidencyjny	Numer działki
	Rola w ha	kl	Ps w	kl	Ł w ha	kl	R-m w ha		
Razem		-		-				-	-

2. Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w protokole przekazania gruntu
stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granica i powierzchnia wydierżawianego
gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji
do Wydierżawiającego.

§ 2

1. Dzierżawca obowiązany jest do uiszczania na rzecz Wydierżawiającego rocznego
czynszu dzierżawnego w wysokości:

..... zł/ha x ha = zł

2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny jest w kasie Nadleśnictwa lub na rachunek
bankowy Wydierżawiającego BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku: 65 2030
0045 1110 0000 0046 79307930 w terminie do 14 dni od otrzymania przez Dzierżawcę
faktury.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca będzie uiszczał do 31 marca za dany rok, na
podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury, za wyjątkiem pierwszej
faktury, która zostanie wystawiona niezwłocznie po zawarciu umowy.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzowania stawki czynszu
dzierżawnego o wskaźnik inflacji od towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany
corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

5. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego następuje w formie pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
6. W przypadku opóźnienia z zapłatą czynszu Wydzierżawiający naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Za niepełny rok dzierżawy Dzierżawca zapłaci czynsz w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania dzierżawy w tym roku.
8. Dniem zapłaty czynszu w przypadku wpłaty na rachunek bankowy Wydzierżawiającego jest dzień uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego wymaganą należnością.

§ 3

1. Dzierżawca wydzierżawia grunt wyłącznie w celu jego uprawy oraz pobierania pożytków i nie może korzystać z niego w inny sposób.
2. Dzierżawca obowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytych stanie właściwym dla rodzaju dzierżawionych gruntów.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do płacenia podatków i ponoszenia wszelkich świadczeń przypadających z tytułu użytkowania wydzierżawianego gruntu według obowiązujących przepisów.
2. W przypadku, gdyby w związku z prowadzoną przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie jakąkolwiek działalnością, Wydzierżawiający został obciążony jakimkolwiek zobowiązaniem podatkowym w zwiększonej wysokości lub inną należnością (w tym karami lub sankcjami), Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu uiszczanego z tego tytułu przez Wydzierżawiającego zobowiązania lub należności w terminie 14 dni do dnia przedłożenia Dzierżawcy stosownego dokumentu potwierdzającego poniesienie tych kosztów.

§ 5

1. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody a w szczególności, powódź, grad, pożar, itp., zaistniałe w trakcie obowiązywania dzierżawy.
2. Dzierżawca umożliwi Wydzierżawiającemu korzystanie z dzierżawionych nieruchomości w celu prowadzenia działalności na nieruchomościach przyległych.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin w celu skontrolowania wypełnienia warunków umowy. Odmowa umożliwienia wstępu na teren przedmiotu dzierżawy stanowi rażące niewykonanie umowy przez Dzierżawcę.

§ 6

Bez zgody Wydzierżawiającego nie wolno Dzierżawcy poddzierżawiać przedmiotu niniejszej umowy w całości lub w części ani oddawać go do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do odpowiedzialności materialnej w stosunku do Wydierżawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone, na terenie wydierżawionym i przyległym, przez Dzierżawcę lub inne osoby przebywające tam za jego wiedzą lub zgodą lub działające w jego imieniu lub na jego rzecz.

§ 8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku wejścia w życie przepisów o reprivatyzacji i objęcia nimi dzierżawionych gruntów, umowa niniejsza może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym.
4. Niniejsza umowa wygasa z chwilą śmierci Dzierżawcy.
5. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach:
 - a) dopuszczenia się przez Dzierżawcę opóźnienia z zapłatą czynszu przez co najmniej trzy miesiące, po wcześniejszym wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty i wyznaczeniu mu dodatkowego 14 dniowego terminu na uregulowanie zaległości;
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w poddzierżawę bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego;
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem, pomimo jednokrotnego upomnienia ze strony Wydierżawiającego, w szczególności w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 5, 6, 7 lub 9.
6. Po rozwiązaniu umowy Strony zobowiązują się sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący potwierdzenie zwrotnego przekazania gruntu. W razie uchylania się jednej ze Stron od sporządzenia lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, druga ze Stron, po bezskutecznym wezwaniu, ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu.
7. W przypadkach rozwiązania umowy wskazanych w ust. 5 lit. b) lub c) Dzierżawca, niezależnie od innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego kary umownej w wysokości 5 krotności wysokości rocznego czynszu aktualnego na dzień rozwiązania umowy. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia doręczenia Dzierżawcy stosownej noty obciążeniowej/wezwania do zapłaty. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty Wydierżawiającemu należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 9

1. Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wydierżawiającego dokonywania jakichkolwiek nakładów czy naniesień na dzierżawiony grunt, jak również zmieniania przeznaczenia gruntu.
2. Dzierżawca nie może domagać się zwrotu jakichkolwiek nakładów, jakie zostały poniesione na przedmiot dzierżawy i zrzeka się w najszerszym możliwie prawnie zakresie prawa do dochodzenia tych nakładów lub poniesionych kosztów od Wydierżawiającego.
3. Na prowadzenie jakichkolwiek prac i robót budowlanych wymagana jest pisemna uprzednia zgoda Wydierżawiającego pod rygorem nieważności.

4. W ciągu trzech miesięcy od dnia rozwiązania niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się doprowadzić wydzierżawiony teren do stanu pierwotnego oraz zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych oraz naniesień.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 4 Wydierżawiający będzie uprawniony według swojego wyboru wykonać te czynności na koszt i ryzyko Dzierżawcy, zaś Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Wydierżawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów lub zatrzymać urządzenia, obiekty budowlane lub naniesienia bez obowiązku zwrotu wartości nakładów poniesionych przez Dzierżawcę, zaś ust. 2 znajduje zastosowanie.
6. Za okres od dnia rozwiązania niniejszej umowy do dnia wykonania przez Dzierżawcę obowiązków wskazanych w ust. 4 Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 2 krotności stawki czynszu obowiązującej go ostatnio. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Wydierżawiającego noty księgowej. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty Wydierżawiającemu należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.

§10

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy oraz do przekazywania danych osobowych dla organów podatkowych.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do powiadamiania Wydierżawiającego o zmianie danych osobowych, w tym adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na ostatni podany adres zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Dzierżawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego udzielonej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że administratorem Pana danych osobowych jest Wydierżawiający. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy w oparciu o ogólne rozporządzenie o ochronie danych. W razie konieczności dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie trwania umowy i przez okres 3 lat po jej zakończeniu dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu wykonywanej umowy. Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Fakt niepodania ww. danych skutkuje brakiem możliwości zawarcia umowy. Przysługuje Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Panu również prawo dostępu do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do organu właściwego ds. ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załączniki:

1. Protokół przekazania gruntu
2. Mapa gospodarczo - ewidencyjna

Wydierżawiający:

Dzierżawca: