

**Regulamin  
przetargu nieograniczonego pisemnego  
na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Wipsowo  
(znak: SA.2217.38.2025)**

**§1**

1. Niniejszy Regulamin normuje zasady i tryb postępowania oraz przeprowadzenia pisemnego nieograniczonego przetargu publicznego, zwanego dalej przetargiem oraz w szczególności warunki uczestnictwa oferentów, kryteria i sposób oceny ofert na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Wipsowo stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Wipsowo.
2. Szczegółowe informacje dotyczące opisu przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Warunki dzierżawy gruntów rolnych określa umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
4. **Nazwa i adres wydzierżawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wipsowo, Wipsowo 51C, 11-010 Barczewo, tel. (89) 514-52-00 , e-mail: wipsowo@olsztyn.lasy.gov.pl zwane dalej „Organizatorem przetargu”**
5. Podstawę prawną niniejszego przetargu stanowią:
  - 1) art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.);
  - 2) art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.),
  - 3) zgody Dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia 27.12.2011 r. (znak sprawy: ZU-2126/R-159/11)
  - 4) Zarządzenie nr 10/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wipsowo (znak: SA.2217.37.2025) z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie powołania Komisji ds. przeprowadzania przetargów na dzierżawę i najem gruntów oraz innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Wipsowo.

**§2**

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Organizatora przetargu („Komisja Przetargowa”) w składzie:

Przewodniczący Komisji	Roman Gumułka
Członek Komisji	Aleksandra Gonczarenko-Kreczman
Sekretarz Komisji	Michał Łosiak

Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

**Osoby uprawnione do kontaktu:**

**Leśniczy Leśnictwa Koboły – Piotr Zdanowicz, tel. 604-756-405,**

**Starszy referent ds. infrastruktury – Michał Łosiak tel. 600-813-582,**

e-mail: [michal.losiak@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:michal.losiak@olsztyn.lasy.gov.pl)

Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość dokonania oględzin, po wcześniejszym ustaleniu terminu z osobami uprawnionymi do kontaktu, Leśniczowie odpowiadają za nieruchomości znajdujące się na terenie swojego leśnictwa.

### § 3

1. **Cena netto wywoławcza: czynsz roczny** określony w opisie przedmiotu dzierżawy (załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
2. Ofertowa wysokość netto czynszu dzierżawy nieruchomości, nie może być mniejsza niż wartość rocznego czynszu wywoławczego podana w opisie przedmiotu dzierżawy (załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).
3. Za ofertę **najkorzystniejszą** uważa się **ofertę z najwyższą** zaoferowaną wartością czynszu rocznego netto za daną nieruchomość.
4. Do obowiązków dzierżawcy należeć będzie w szczególności:
  - a) uiszczanie wszelkiego rodzaju podatków z tytułu posiadania gruntu rolnego do terytorialnie właściwej gminy;
  - b) wykorzystywanie gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz prawidłami dobrej praktyki rolnej;
  - c) terminowe płacenie czynszu.

### §4

1. Obowiązującą formą oferty jest forma pisemna, wg formularza ofertowego będącego **załącznikiem nr 3 do niniejszego regulaminu**. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Wipsowo lub wysłać pocztą tradycyjną.
2. Oferta winna być złożona w języku polskim w zaklejonej kopercie opatrzonej danymi oferenta, zaadresowana:  
**Nadleśnictwo Wipsowo,  
Wipsowo 51C, 11-010 Barczewo**  
z dopiskiem:  
**„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Wipsowo.  
Nie otwierać przed 22.05.2025 r. godz. 10:00”**
3. **Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.**

4. Oferta może być odwołana, jeżeli oświadczenie o odwołaniu dotrze w formie pisemnej do Organizatora przetargu przed godz. 10:00 dnia **22.05.2025** r.
5. **Termin i miejsce składania ofert:**  
do 22.05.2025 r. godz. 10:00, siedziba Nadleśnictwa Wipsowo (sekretariat).
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 maja 2025 r. godz. 10:10** w siedzibie Nadleśnictwa (sala konferencyjna) i stanowi jawną część przetargu.

## **§5**

Regulamin przetargu wraz z ogłoszeniem zamieszcza się na tablicy ogłoszeń **w siedzibie Nadleśnictwa Wipsowo**, na tablicy ogłoszeń w **Leśnictwie Kobyły**, na **stronie internetowej [www.wipsowo.olsztyn.lasy.gov.pl](http://www.wipsowo.olsztyn.lasy.gov.pl)** w zakładce informacje w sekcji aktualności oraz na **stronie BIP** w sekcji wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia.

## **§6**

1. Komisja Przetargowa otwiera przetarg otwierając oferty, odczytując dane oferenta, specyfikacja nieruchomości, na dzierżawę której składana jest oferta oraz roczną wartość netto czynszu dzierżawnego zawartego w danej ofercie.
2. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów i stanowi część niejawną przetargu.
3. W części niejawnej Komisja przetargowa dokona sprawdzenia kompletności ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu niezwłocznie po zakończeniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4, podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu i zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

## **§7**

1. **Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:**
  - 1) w przewidzianym terminie nie wpłynęła żadna oferta,
  - 2) Komisja Przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
2. **Komisja Przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:**
  - 1) oferta nie zawiera danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne;
  - 2) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
  - 3) oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści;
  - 4) nie zawiera danych określonych niniejszym Regulaminem;
  - 5) uczestnik przetargu nie zaoferował przynajmniej ceny wywoławczej;
3. O odrzuceniu oferty Komisja Przetargowa zawiadamia niezwłocznie oferenta.
4. **Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez rozpatrywania**

## § 8

1. Przetarg może się odbyć nawet, jeśli w terminie zostanie złożona tylko jedna ważna oferta.
2. O wynikach przetargu Nadleśnictwo niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu, jak również poda do publicznej wiadomości informację o wynikach przetargu poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa i na stronie BIP.
3. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o terminie podpisania umowy dzierżawy.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg Nadleśnictwo może wybrać następną w kolejności ofertę.
5. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

## § 9

1. **Organizator przetargu - Nadleśnictwo Wipsowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w całości lub części – bez podania przyczyny.**
2. W razie unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

### Załączniki:

1. Opis przedmiotu dzierżawy;
2. Wzór umowy dzierżawy;
3. Formularz ofertowy;
4. Ogłoszenie o przetargu.

Wipsowo, dnia 22 kwietnia 2025 r.

Sporządził:

Zatwierdził: