

OGŁOSZENIE - PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE ROLNE

Zn. spr. SA.2217.38.2025

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wipsowo z siedzibą w Wipsowie,

Wipsowo 51C, 11-010 Barczewo

tel. (89) 514-52-00, e-mail: wipsowo@olsztyn.lasy.gov.pl

Ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy

na dzierżawę gruntów rolnych na cele rolnicze bez prawa zabudowy.

Położenie gruntów rolnych według poniższego zestawienia:

Leśnictwo – Oddział – Pododdział	Pakiet	powiat – gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczyst ej	czynsz wywoławczy za wskazaną powierzchnię za rok dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kobuły- 560-a-00	1	Olsztyński – Biskupiec	Rudziska (0018)	3260	Łąka	IV	1,3500	OL1B/000 17817/2	877,50
Kobuły- 560-d-00		Olsztyński – Biskupiec	Rudziska (0018)	3260	Pastwisko	IV	3,7800	OL1B/000 17817/2	2 457,00
Kobuły- 560-d-00		Olsztyński – Biskupiec	Rudziska (0018)	3260	Pastwisko	VI	1,3200	OL1B/000 17817/2	858,00
Razem							6,4500		4 192,50

Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste zamieszczone w zestawieniu powyżej - kolumna nr 9, które nie są obciążone hipoteką, jak również innymi ograniczeniami.

Organizator przetargu nie wymaga wpłacenia wadium.

Osoby uprawnione do kontaktu:

Leśniczy Leśnictwa Kobuły – Piotr Zdanowicz, tel. 604-756-405,

Starszy referent ds. infrastruktury – Michał Łosiak tel. 600-813-582,

e-mail: michal.losiak@olsztyn.lasy.gov.pl

Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość dokonania oględzin, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Leśniczym Leśnictwa którego dotyczą nieruchomości lub Starszym referentem ds. infrastruktury w dni robocze od 7:00 do 15:00.

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej i w języku polskim (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia) należy złożyć **do 22.05.2025 r. do godz. 10:00**

na adres:

Nadleśnictwo Wipsowo,

Wipsowo 51C, 11-010 Barczewo

lub osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Wipsowo (sekretariat)

z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Wipsowo. Nie otwierać przed 22.05.2025 r. godz. 10:00”.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę można złożyć na dzierżawę gruntów rolnych wymienionych w tabeli powyżej. Gruntów określonych w tabeli powyżej nie można dzielić (w tym gruntów zawartych w Pakiecie nr 1).

Oferta nie odpowiadająca warunkom przetargu zostanie odrzucona.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

22.05.2025 r. godz. 10:10 (posiedzenie jawne) siedziba Nadleśnictwa Wipsowo (sala konferencyjna).

Kryteria wyboru oferty:

Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty zawierające **najwyższą wartość rocznego czynszu** za dzierżawę danego gruntu.

Oferowana wartość netto czynszu rocznego dzierżawnego **nie może być mniejsza** od czynszu wywoławczego określonego w kol. 10 tabeli powyżej.

Jeżeli kilku oferentów zaoferowało za dzierżawę tego samego gruntu taki sam czynsz, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

Z oferentem, który złoży na dzierżawę danego gruntu ofertę zgodną z warunkami przetargu i najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa dzierżawy, której wzór stanowi **zał. nr 2** do Ogłoszenia.

Organizator przetargu Nadleśnictwo Wipsowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub unieważnienia w całości lub części bez podania przyczyny.

Organizator przetargu **niezwłocznie powiadomi na piśmie każdego z uczestników przetargu o jego wyniku** albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty.

ZAŁĄCZNIKI:

1. formularz ofertowy,
2. wzór umowy dzierżawy,
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Wipsowo, dnia 22.04.2025 r.

Sporządził:

Zatwierdził: